



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Bollo

All'Area Pianificazione Territoriale ed
Urbanistica
del Comune di BARBERINO TAVARNELLE

- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004
- ISTANZA DI VARIANTE all'Autorizzazione Paesaggistica** n. ___ del _____
(Pratica _____)

Il/la sottoscritto/a

Cognome

Nome

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

in qualità di:

- proprietario/i – comproprietario/i;
- altro titolo: _____ (specificare);

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

immobile o area posto/a in Via/Piazza, _____ n. _____
individuato catastalmente al:

- N.C.T } Foglio n. _____ Particella/e _____ sub _____
- N.C.E.U }

ricadente in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui al: *(barrare la casella che interessa)*

- Decreto Ministeriale 22/07/1967 G.U. 207 del 1967 “zona adiacente la Pieve di S. Piero in Bossolo – Tavarnelle ”
- Decreto Ministeriale 27/03/1970 G.U. 106 del 1970 “località San Donato in Poggio - Tavarnelle ”
- Decreto Ministeriale 26/03/1970 G.U. 122 del 1970a “zona di Semifonte - Barberino ”
- Decreto Ministeriale 23/03/1970 G.U. 101 del 1970a “zone lungo la superstrada Firenze-Siena – Tavarnelle / Barberino ”
- Altra area di cui all'art.142 del D.Lgs. 42/2004 *(specificare)* _____

COMUNICA

l'intenzione di effettuare sull'immobile / sull'area di cui sopra i seguenti lavori:

DICHIARA

1) che il tecnico progettista delle opere di cui alla presente richiesta è il Professionista:

Cognome	Nome
I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A	

2) (Barrare la casella che interessa - Campo obbligatorio):

l'intervento previsto è assoggettato a **procedimento semplificato** di Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art.146 c.9 del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto ricompreso nell'elenco di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzativa semplificata" al/i **punto/i (specificare)** _____

Allegare Relazione Paesaggistica Semplificata, redatta dal tecnico, secondo il modello predisposto sulla base del DPCM 12/12/2005 ed Allegato sotto la lettera "B" della presente istanza.

l'intervento previsto è assoggettato a **procedimento ordinario** di Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004.

Allegare Relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti espressi nel D.P.C.M. 12/12/2005.

Da allegare, obbligatoriamente:

- Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria dovuti _____
- n° _____ elaborati tecnico-grafici di progetto costituiti da:
 - Planimetria generale su base topografica carta tecnica regionale CTR o Aerofotogrammetria, in scala adeguata all'intervento, con individuazione univoca dell'immobile interessato,
 - Estratto di mappa catastale con individuazione univoca dell'immobile interessato,
 - Elaborati grafici quotati relativi allo Stato Rilevato (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc,)
 - Elaborati grafici quotati relativi allo Stato di Progetto (planimetria – piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere da realizzare, i prospetti dovranno essere estesi al contesto),
 - Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto
 - Relazione tecnica dettagliata, con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.
 - Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
 - Foto modellazione realistica dello stato dei luoghi, se obbligatorio in base alla tipologia di istanza.

La presente Istanza se presentata in forma cartacea deve essere depositata in duplice **copia**.

Sulla base dei contenuti riportati nella presente istanza e della tipologia d'intervento vengono compilati i seguenti Allegati (barrare la casella che interessa):

- Allegato “**A**” contenente i dati personali (Obbligatorio),
- Allegato “**B**” Relazione Paesaggistica Semplificata, redatta sulla base del modello predisposto dal DPR 31/2017 allegato al presente provvedimento.

Data, li _____

Firma del/dei richiedente/i

Firma e timbro del Professionista

Tale allegato forma parte integrante della domanda e contiene i dati personali.

DATI DEL RICHIEDENTE:

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il |____|____|____|
 cittadinanza _____

residente a _____ Provincia _____

in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F./P.IVA |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

in qualità di _____

Telefono _____ Cellulare _____

e-mail _____ [] posta elettronica certificata

Firma

DATI DELLA SOCIETA'

Denominazione _____ forma societaria _____

C.F./P.IVA |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

Sede: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

e-mail _____ [] posta elettronica certificata

Timbro e Firma

DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il |____|____|____|
 cittadinanza _____

C.F./P.IVA |____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____| iscritto all'Albo/Collegio
 di _____ della Provincia di _____ con il n. _____

e studio a _____ in via/piazza _____ n. _____

Telefono _____ Fax _____ Cellulare _____

e-mail _____ [] posta elettronica certificata

Timbro e Firma

Da allegare documenti di identità di tutti i soggetti.

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
di cui all'art.8 coma 1 del DPR 31/2017**

1. RICHIEDENTE (1)

persona fisica F società F impresa F ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾ :
.....

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- temporaneo
 permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

- residenziale F ricettiva/turistica F industriale/artigianale F agricolo
commerciale/direzionale
F altro.....

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- centro o nucleo storico F area urbana
F area periurbana F insediamento rurale (sparso e nucleo) F area agricola
F area naturale F area boscata F ambito fluviale F ambito lacustre F altro
-

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- pianura F versante F crinale (collinare/montano)
F piana valliva (montana/collinare)
F altopiano/promontorio F costa (bassa/alta) F atro.....

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili F b) ville,giardini, parchi F c) complessi
di cose immobili F d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate
.....

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide
l) vulcani m) zone di interesse archeologico

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO (4)

.....
.....
.....
.....

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

.....
.....
.....
.....

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6)

.....
.....
.....

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7)

.....
.....
.....

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTEVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

.....
.....
.....

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1)La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2)L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3)Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4)La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5)La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
- (6)Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7)Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.ALLEGATO B