



EMENDAMENTO

Variante al Regolamento Urbanistico "misure volte al riuso e allo sviluppo dei tessuti edilizi esistenti e modifiche normative" adottata con delibera n.9/CC del 13/2/2013

- **Modifica all'art.13 "Superficie Utile Lorda (SUL)" delle NTA**

ALLEGATO F ALLA DELIBERAZIONE

N° 33/CC DEL 25/06/2013

Il sottoscritto Alberto Marini

visto l'art. 13 "Superficie Utile Lorda (SUL)" delle NTA della variante in oggetto ed in particolare il dimensionamento delle "logge" ai fini del calcolo della SUL, ritiene che la norma debba essere mantenuta come nel vigente Regolamento Urbanistico prevedendo comunque l'esclusione dal conteggio della SUL delle logge inferiori a due metri.

Si propone pertanto la seguente modifica all'articolo 13 "Superficie Utile Lorda" delle NTA della variante in oggetto, adottata con delibera n.9/CC del 13/2/2013:

... (omissis)

Sono esclusi dal conteggio della Sul:

- i muri perimetrali;
- porticati e gallerie di uso pubblico;
- i vani ascensore;
- locali per caldaie condominiali;
- balconi e terrazze aventi aggetto inferiore a ml 2,00;
- ~~— le logge con il lato minore non superiore a ml 2,00, misurato come distanza tra la parete esterna del fabbricato e il filo esterno di delimitazione della sagoma del medesimo. Determina comunque incremento di superficie utile lorda (Sul) l'eventuale installazione di infissi vetrati per la realizzazione di verande;~~
- coperture piane;
- piani sottotetto per le porzioni aventi altezza interna netta inferiore a 1.80 m.;
- i soppalchi per le porzioni aventi altezza netta inferiore a 2.20 m e superficie inferiore al 25% del locale sottostante;
- i solai praticabili, soppalchi o piani ammezzati posti all'interno di edifici con destinazione d'uso artigianale/industriale, purché comunicanti mediante almeno un lato aperto con il locale su cui affacciano e aventi dimensioni inferiori al 25% dello stesso;
- spazi aperti sottostanti i volumi in aggetto e tettoie a sbalzo, aggetti di gronda e simili;
- volumi interrati con altezza utile non superiore a m. 2,40 (salvo maggiori altezze indispensabili per adeguarsi a normative di settore), collocati entro la proiezione verticale del perimetro dell'edificio;
- le autorimesse interrate private, singole o collettive, ricadenti all'interno delle aree urbane come delimitate dal Regolamento Urbanistico purché con altezza interna netta non superiore a ml 2,40, misurata nel punto più alto, e a condizione che siano prive di requisiti igienico-sanitari e dotazioni atti a consentire la permanenza ancorché saltuaria di persone. Un'altezza interna netta maggiore può essere ammessa ai fini dell'esclusione dal computo della Sul solo per obblighi derivanti dalla normativa antincendio o da altre norme di sicurezza.
- le scale esterne all'involucro edilizio, ove prive di copertura o non delimitate da tamponamenti perimetrali, purché limitate al superamento di un solo piano di dislivello.

I pilotis ed i volumi interrati diversi da quelli di cui sopra sono conteggiati nella misura del 25%.

Le logge sono conteggiate nella misura del 25 % ad eccezione delle logge con il lato minore non superiore a ml 2,00, misurato come distanza tra la parete esterna del fabbricato e il filo esterno di delimitazione della sagoma del medesimo, che sono escluse dal conteggio della SUL. Determina

comunque incremento di superficie utile lorda (Sul), conteggiato al 100%, l'eventuale installazione di infissi vetrati per la realizzazione di verande.

Con osservanza

Tavarnelle Val di Pesa 19/06/2013

Alberto