



P.G. 5761 del 16/7/2013

Al Consiglio Comunale

Rapporto finale del Garante della Comunicazione

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico - misure volte al riuso e allo sviluppo dei tessuti edilizi esistenti e modifiche normative - adottata con delibera n.9/CC del 13/2/2013 – Approvazione ai sensi dell'art.17 della L.R. 3.1.2005 n.1.

La scrivente rende di seguito il proprio rapporto, in qualità di Garante della Comunicazione nel procedimento di approvazione della variante in oggetto al vigente Regolamento Urbanistico, sull'attività svolta, , così come previsto dall'art. 16, comma 3, e dall'art. 20, comma 2, della legge regionale Toscana 23 gennaio 2005, n.1 – e successive modifiche ed integrazioni - relativa alle "norme di governo del territorio".

Si premette, anzitutto, che la scrivente è stata nominata quale garante della comunicazione con provvedimento congiunto dei Responsabili del Servizio Affari Generali e Servizio Assetto del Territorio.

Si premette inoltre:

- che l'ipotesi di variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assogettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010
- che si è proceduto all'attivazione di tutte le forme di pubblicità e partecipazione previste dalla normativa, come risulta dal rapporto del 11/02/2013 allegato alla delibera di adozione della variante;

La variante al Regolamento Urbanistico è stata adottata con la deliberazione del Consiglio comunale 13 febbraio 2013, n.9.

Con nota del 18/02/2013 (prot. n.1812) inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze, è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione della presente Variante nonché trasmessa la relativa documentazione.

Gli atti relativi all'adozione della variante in oggetto sono stati depositati presso la Segreteria di questo Comune in libera visione, per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 27/2/2013;

Dell'avvenuto deposito è stata data informazione mediante un avviso pubblicato come segue:

- 1) all'Albo Pretorio;
- 2) sul sito Internet del Comune;
- 3) sul B.U.R.T. n.9 del 27/02/2013;
- 4) in spazi e bacheche pubbliche diffuse su tutto il territorio comunale.

A partire dal 27/02/2013, inoltre, sia il testo della deliberazione consiliare di adozione che tutti gli atti e gli elaborati grafici costituenti la variante al Regolamento Urbanistico adottata sono stati resi disponibili sul sito Internet del Comune.

Con l'avviso, i cittadini sono stati informati della possibilità di presentare osservazioni alla variante adottata, da far pervenire al Comune entro il 28 aprile 2013.



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

Il Garante della comunicazione

I soggetti titolari di proprietà incluse nell'elenco delle aree da sottoporre a vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità, oggetto di variante, sono stati avvisati del diritto di presentare osservazioni anche mediante comunicazione personale trasmessa per raccomandata con a.r.

Per questi soggetti il termine finale per la presentazione delle osservazioni è stato fissato al 60° giorno successivo al ricevimento della comunicazione, ovvero:

Morelli Valerio (note del 19/02/2013 prot. n.1878 e n.1879) dal 15/03/2013

Lapini Iliara (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 27/02/2013

Iovino Giuseppe (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 27/02/2013

Nardo Caterina (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 27/02/2013

Licari Francesco (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013

Fineschi Loredana (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013

Ima srl (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013

Ambrosio Maria Rosaria (nota del 19/02/2013 prot. n.1878) dal 26/02/2013

La variante al RU è stata illustrata ai tecnici che operano sul territorio in un incontro tenutosi nella sala consiliare del Comune, il giorno 18/04/2013.

Nei termini prescritti sono pervenute n.23 osservazioni da parte di cittadini e professionisti interessati riportate dell'elenco allegato.

In ragione di quanto sopra si da atto che è stata assicurata la conoscenza del procedimento di approvazione della Variante.

Il provvedimento di approvazione, ai sensi ai sensi dell'art. 17 commi 6 e 7 della L.R. 1/2005, sarà inviato alla Regione Toscana e Provincia di Firenze e oggetto di pubblico avviso da pubblicare sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e la variante approvata sarà resa accessibile a tutti sul sito internet del Comune.

Tavarnelle Val di Pesa, 17/06/2013

Il Garante della Comunicazione
f.to *Gianna Magnani*