



**Comune di Tavarnelle Val di Pesa**  
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici

prot. n.10586 del 11/11/2015

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ai sensi dell'art.22 co.4 della LR10/2010 – Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Regolamento Urbanistico - intervento in loc. Castelrotto**

Si premette:

- che nel vigente Regolamento Urbanistico Comunale è individuato in località Castelrotto, nelle immediate vicinanze del borgo di Badia a Passignano, un complesso di annessi agricoli realizzati negli anni '70 per i quali sono previste specifiche e puntuali previsioni rivolte a consentirne il recupero degli annessi e la conseguente riqualificazione del contesto, da attuarsi con Piano Attuativo;
- che per procedere all'attuazione del Piano Attuativo per il recupero di tali annessi è necessario rinnovare la previsione nello strumento urbanistico in quanto compresa tra quelle di cui all'art.55 co.6 della LR 1/2005;
- che la variante al RU è necessaria per la pianificazione degli interventi sopra descritti da attuarsi con Piano Attuativo;
- che con la presente variante si ritiene opportuno ridefinire gli interventi di previsione in maniera più dettagliata e allineata alla recente normativa urbanistica e paesaggistica;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.39 del 17/07/2015 si è dato atto di procedere ad una variante puntuale al RU, ai sensi dell'art.228 co.2 della LR n.65/2014 e di avviare il procedimento di formazione della variante ai sensi dell'art.17 della stessa legge.

Si da atto:

- che la variante è soggetta, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.65/2014, al procedimento di VAS nei casi e con le modalità della LR n.10/2010;
- che la variante rientra nel capo di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS, come disposto all'art.5 comma 3 lett.a) e che pertanto la procedura della VAS è subordinata alla valutazione della significatività degli effetti ambientali di cui all'art.22 della stessa legge;
- che, ai sensi dell'art.17 co.2, l'avvio del procedimento di variante è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di VAS;
- che con la citata delibera del Consiglio Comunale n.39 del 17/07/2015 è stata approvata la "Relazione di avvio del procedimento" redatta ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014;
- che con la stessa delibera 39/2015 il Consiglio Comunale ha dato atto della dei contenuti del "documento preliminare di assoggettabilità a VAS" redatto, ai sensi dell'art.22 della LR10/2010, dagli Architetti Silvia Viviani e Bernardo Tori in sinergia e condivisione con gli uffici tecnici del Comune in quanto elementi necessari per l'adozione e approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata e contestuale variante al RU.

Con delibera del Consiglio Comunale n.49 del 25/9/2012 sono state individuate, ai sensi della LR n.6/2012, le "Autorità" in materia di VAS per i piani e programmi di competenza del Comune ed in particolare è stato individuato in qualità di "Autorità procedente" lo stesso Consiglio Comunale.

Con delibera della Giunta Comunale n.63 del 9/10/2012 è stato nominato, in qualità di "Autorità competente", il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Considerata l'entità della variante, si è ritenuto di procedere alla preventiva verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.22 della L.R. n.10/2010.

ire\_C:\Users\isabatini\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\OLKF603\prov\_v\_verifica VAS 1 (3).doc





# Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Provincia di Firenze



## Servizio Lavori Pubblici

In data 14/8/2015 prot. n.7806/2015 è stato trasmesso all'"Autorità competente" il "Documento preliminare" con il quale sono state fornite le informazioni necessarie per verificare se la variante abbia impatti significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'assoggettabilità a VAS e per l'emissione del "provvedimento di verifica" di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto.

Il "documento preliminare" è stato pertanto trasmesso ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale, per verificare se la variante abbia impatti significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'assoggettabilità a VAS.

Si elencano i soggetti con competenza diretta o indiretta in campo ambientale al quale è stato richiesto via PEC, in data 18/8/2015 prot. n.7861, il parere di competenza ai sensi del comma 3, art.22 della L.R. n. 10/2010, oltre ai principali gestori dei servizi a rete che abbiamo ritenuto giusto coinvolgere nel procedimento per dare un utile contributo alla variante

- REGIONE TOSCANA - Pianificazione del Territorio
- REGIONE TOSCANA - Valutazione Ambientale Strategica
- REGIONE TOSCANA - Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali- Pianificazione e regolamentazione delle aree protette
- REGIONE TOSCANA - Ufficio Tecnico del Genio Civile
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Direzione Viabilità e LL.PP. Gestione immobili - Gestione del Territorio
- A.T.O. Toscana centro - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani
- A.R.P.A.T. - Dipartimento provinciale di Firenze
- ASL n. 10 FIRENZE
- DIREZIONE REGIONALE per i Beni culturali e Paesaggistici della Toscana
- SOPRINTENDENZA BAPSAE - per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per la Provincia di Firenze
- SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici della Toscana
- AUTORITA' DI BACINO
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA
- PUBLIACQUA SPA
- TOSCANA ENERGIA SPA
- ENEL SPA - Dipartimento e Divisione Infrastrutture e reti;

Si richiamano i pareri pervenuti al Comune, allegati in copia alla presente:

- A.R.P.A.T. - Dipartimento provinciale di Firenze, pervenuto in data 31/8/2015 prot. n.8081;
- REGIONE TOSCANA - Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, pervenuto in data 10/9/2015 prot. n.8395;
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Dipartimento sviluppo area territoriale, pervenuto in data 17/9/2015 prot. n.8609;
- SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici della Toscana, pervenuto in data 18/9/2015 prot. n.8643;
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO, pervenuto in data 23/09/2015 prot. n.8766;
- ASL n. 10 FIRENZE, Dipartimento della Prevenzione zona Sud-Est Firenze, pervenuto in data 2/9/2015 prot. n.8141;
- PUBLIACQUA SPA, pervenuto in data 27/10/2015 prot n.10084.

Si da atto che la variante al RU terrà conto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi sopra richiamati. In particolare si da atto che:

ire\_C:\Users\lsabatini\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\OLKF603\provv\_verifica VAS 1 (3).doc



- il trat  
l'interve  
n.8081/  
- sarà g  
nel par  
serbate  
prot. n  
- la pr  
prot. r  
la den  
alla c  
reside  
edific  
- per  
n.81-  
incre  
infer  
pree  
- pe  
nel  
- p  
l'int  
- n  
esi  
po  
Pr  
va  
sl  
s  
s  
F  
I



Comune di Tavarnelle Val di Pesa  
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici

- il trattamento degli scarichi idrici, come sollevato nel parere ASL (ns. prot. n.8141/2015) l'intervento sarà condizionato alle prescrizioni riportate nel parere dell'ARPAT (ns prot. n.8081/2015);
- sarà garantito l'approvvigionamento idropotabile all'intervento oggetto di variante, come sollevato nel parere ASL (ns. prot. n.8141/2015), condizionato alla realizzazione del collegamento tra il serbatoio di S. Maria a Macerata e quello di Valigondoli richiamato nel parere di Publiacqua ( ns prot. n.10084/2015) o all'eventuale approvvigionamento per mezzo di idonei pozzi privati;
- la presenza di amianto nella copertura degli edifici da demolire, evidenziata nel parere ASL (ns. prot. n.8141/2015), non si ritiene una criticità connessa alla VAS, in quanto la previsione prevede la demolizione di tutti gli edifici con copertura in amianto. L'intervento sarà comunque assoggettato alla corretta rimozione e smaltimento dell'eternit, facendo particolare attenzione all'edificio residenziale esistente nell'area e alla bonifica dell'area interessata dalla costruzione dei nuovi edifici, da eseguire nelle forme e le modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- per quanto attiene alla viabilità della zona evidenziata come criticità nel parere ASL (ns. prot. n.8141/2015), la realizzazione degli edifici residenziali, limitato a quattro unità abitative, non incrementa le condizioni di traffico. Al contrario si ritiene che con l'intervento tale criticità sia inferiore rispetto ad un'eventuale riattivazione della destinazione agricola/allevamento preesistente;
- per quanto attiene al rischio archeologico della zona, saranno assunti gli adempimenti richiamati nel parere della Soprintendenza Archeologica della Toscana (ns. prot. n.8643/2015);
- per quanto attiene al parere della Città Metropolitana di Firenze (ns. prot. n.8609/2015) per l'intervento saranno assunti gli adempimenti riportati nel parere in ordine al PTCP;
- nella delibera di adozione della variante sarà dato conto delle condizioni e delle indicazioni espresse nei pareri sopra richiamati e sarà valutata, in fase di redazione della variante, la possibilità di introdurre negli elaborati del RU le modifiche proposte negli stessi pareri.

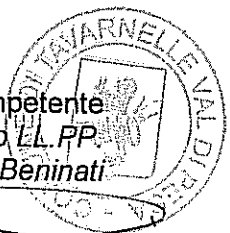
Preso atto di quanto contenuto nel "documento preliminare", si rileva che gli interventi previsti dalla variante risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità e protezione ambientale individuati nello stesso documento e che le valutazioni eseguite documentano che non sussistono impatti significativi e negativi sull'ambiente, in coerenza di quanto già valutato e ritenuto sostenibile in sede di Regolamento Urbanistico.

Pertanto, ai sensi del co.4 dell'art.22 della LR n.10/2010, sulla base di quanto rilevato nel Documento Preliminare redatto secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della LR n.10/2010 e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientali, si ritiene che gli effetti attesi dalla variante non producano impatti significativi sull'ambiente e **di escludere la variante al R.U. dalla Valutazione Ambientale Strategica prescrivendo l'attuazione delle indicazione e prescrizioni sopra richiamate e dettagliate.**

Infine, si da atto che è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante, di cui all'art.22 della LR n.10/2012 e che il presente provvedimento di verifica sarà pubblicato sul sito web dell'Ente.

Tavarnelle V.P. 11/11/2015

L'Autorità Competente  
Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
P.E. Nino Renato Beninati



ire\_C:\Users\isabatini\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\OLEF603\provv\_verifica VAS 1 (3).doc

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)  
Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817  
pec: comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it  
e-mail llpp@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi  
P.I. 01216860484



Member of CISO Federation  
**RINA**  
ISO 14001:2004  
Certified Environmental System



