



.COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Are Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
SEDE

REGIONE TOSCANA
Direzione difesa del suolo e protezione civile
Direzione ambiente ed energia
Direzione urbanistica e politiche abitative
Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
regionetoscana@postacert.toscana.it

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio
Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente
Trasporto Pubblico Locale Chianti
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

SEGRETARIATO GENERALE DEL MINISTERO
dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana
mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Firenze Prato e Pistoia
mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it

COMUNE di Poggibonsi
comune.poggibonsi@postacert.toscana.it

COMUNE di San Gimignano
comune.sangimignano@postacert.toscana.it

ASL N.10 FIRENZE
prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it

PUBLIACQUA spa
protocollo@cert.publiacqua.it

ACQUE spa
info@pec.acque.net

AUTORITA' IDRICA TOSCANA
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
adbarno@postacert.toscana.it

Consorzio bonifica toscana centrale
info@pec.cbm.v.it



.COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

**Azienda Regionale Protezione
Ambientale della Toscana - Firenze**
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

E-Distribuzione
(ex Enel Distribuzione)
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

ALIA Servizi Ambientali spa
protocollo@pec.aliaserviziambientali.it

ATO Toscana Centro
ato.toscanacentro@postacert.toscana.it

Toscana Energia
toscanaenergia@pec.it

Terna spa
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

TelecomItalia
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ANAS Comparto della Viabilità Toscana
anas.toscana@postacert.stradeanas.it

e p.c. 3 Elle srl
3elle.srl@pec.it
c/o Arch. Fantacci Carlo
carlo.fantacci@pec.architettisienna.it

OGGETTO: “PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”– INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE, SUAP E SVEC

PREMESSO CHE la Soc. “3 ELLE s.r.l.”, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Leoncini Maurizio, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 22/10/2021 ai n. 20223, 20225, 20226, 20228, 20229 e 20238;



.COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

PRESO ATTO che l'istanza è costituita dai seguenti elaborati:

1. richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per *“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO”* a cui è stato attribuito il numero di pratica edilizia n. 498/2021;
2. richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per *“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO”*;

CONSIDERATO che :

- 1) l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio e di una tettoia di collegamento con l'edificio esistente, rappresentato nel foglio di mappa n. 45 p.lle 516-525-527-720-718-766, per un totale di 1.318,50 mq di SUL (Superficie Utile Lorda) ed un' altezza massima minore di 10 metri con il raggiungimento del 40,9% del rapporto di copertura;
- 2) l'immobile si inquadra parte in zona di RU (Regolamento Urbanistico) Zone omogenee *“D sottozona D1 – Zone industriali ed artigianali”* e parte in Zone omogenee *“D sottozona D2 – Zone industriali ed artigianali”* (art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione - NTA);
- 3) l'intervento ricade in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. c del D.Lgs 42/2004, ma il tratto di Drove che insiste sull'area in esame rientra nell'elenco di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale n. 95 del 11/03/1986, che individua i tratti esclusi dall'applicazione del vincolo paesaggistico, come riportato nella relazione sull'intervento;
- 4) il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento in questione necessita di variante al PS (Piano Strutturale) ed al RU vigenti in quanto l'intervento di cui trattasi, pur essendo conforme alle previsioni del vigente RU dell'ex Comune di Barberino Val d'Elsa, risulta soggetto alle limitazioni di cui all'art. 4 delle NTA di detto RU da leggersi in maniera combinata con la tabella relativa al dimensionamento di cui all'Appendice 1 delle stesse NTA. In particolare dovrà essere incrementato il dimensionamento relativo agli *“ampliamenti”* per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del *“Fondovalle dell'Elsa”*;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del presente procedimento di variante urbanistica è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, *nulla osta* o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

DATO ATTO CHE:

- per il procedimento in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014, è necessario convocare una conferenza di servizi decisoria in seduta pubblica;
- si rende necessario convocare la Conferenza dei Servizi simultanea in seduta pubblica in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i, anche per ottemperare a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010 circa la seduta pubblica;
- si rende necessario avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 ed iniziare le consultazioni come stabilito dal comma 2 dello stesso articolo;



.COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

DATO ATTO che la variante urbanistica contestuale oggetto della Conferenza dei Servizi non rientra tra le casistiche di cui all'art. 25 della LR 65/2014 in quanto funzionale alle attività artigianali e produttive e pertanto non necessita dei lavori della Conferenza di Copianificazione;

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

DATO ATTO che il presente procedimento non ricade fra quelli di cui l'art. 36, comma 2, della L.R. 65/2014, che specifica in maniera puntuale per quali procedimenti urbanistici debba essere assicurata l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio;

CONSIDERATO quanto sopra premesso;

VISTO l'art.8 del D.P.R. 160/2010 e gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 65/2014;

INDICE e CONVOCA

Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in **seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona** ex art. 14-ter della stessa legge, invitando a partecipare le Amministrazioni sopra indicate, per il giorno:

LUNEDI' 6 DICEMBRE 2021 ORE 11,00

Collegandosi al seguente link:

<https://global.gotomeeting.com/join/840658621>

Puoi accedere anche tramite telefono.

Italia: +39 0 230 57 81 80

Codice accesso: 840-658-621

COMUNICA che

1. l'oggetto della determinazione da assumere è il“ **PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ARTIGIANALE E TETTOIA E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014**”;
2. **entro il termine perentorio del 17 Novembre p.v.**, le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. la seduta seduta pubblica sincrona è fissata per il giorno **lunedì 6 dicembre 2021 ore 11,00**, salvo eventuali rideterminazione delle date dovute alla richiesta di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte ed a conseguenti sospensioni dei termini;



.COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

4. le Amministrazioni in indirizzo sono pregate di partecipare alla conferenza dei servizi del 6 dicembre p.v. e/o inviare gli atti istruttori e/o di assenso comunque denominati di competenza, entro tale data. I contributi dovranno essere inviati prima della conferenza tramite pec all'indirizzo: barberinotavarnelle@postacert.toscana.it;
5. il Responsabile del presente procedimento Unico è la Dott.ssa Serena Losi, Responsabile dell'Area Ambiente, SUAP e SVEC;
6. il termine entro il quale devono concludersi i lavori della Conferenza di Servizi è fissato in **novanta giorni (90)** essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi del comma 2 dell'art.14 ter della L.241/1990;
7. **ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e s.m.i.:** *“Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento”*.
8. trattandosi di variante semplificata riconducibile all'art. 30 della L.R 65/2014 non è necessario nominare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione comunale.

Inoltre in merito alla partecipazione alla Conferenza dei Servizi, si richiama quanto disposto dal vigente art.14-ter della L. 241/90, ed in particolare i seguenti commi:

- comma 3: *“Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.”*;

- comma 7: *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”*.

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e tra le news del sito istituzionale del Comune di Barberino Tavarnelle.

Barberino Tavarnelle, 29/10/2021

**Il Responsabile Area
Ambiente, SUAP e SVEC**

Dott.ssa Serena Losi

Documento firmato digitalmente



.COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

istanza

13335\MODELLO_PdC.pdf.p7m
13335\Modulistica\SOGGETTI_COINVOLTI.pdf.p7m
13335\Modulistica\RELAZIONE_TECNICA_ASSEVERATA.pdf.p7m

elaborati di variante RU e PS

13335\01_Estratto_Appendice1_ru.pdf.p7m
13335\02_Estratto_Appendice1_ps.pdf.p7m
13335\03_Estratto_PS_vincoli.pdf.p7m
13335\04_Estratto_RU.pdf.p7m
13335\All.A_Var_PS_relazione.pdf.p7m
13335\All.B_Var_PS-RU_relazione_illustrativa.pdf.p7m
13335\All.C_Var_RU_relazione.pdf.p7m
13335\All.D_Verifica_ass_VAS_Variante_PS_e_RU.pdf.p7m
13335\Modulo1_resp_comunale.pdf
13335\Modulo2_resp_comunale.pdf
13335\Modulo3.pdf.p7m
13335\Modulo4.pdf.p7m
13335\Modulo5.pdf.p7m
13335\Modulo6.pdf.p7m
13335\RELAZIONE_GEOLOGICA_3ELLE.pdf.p7m
13335\Relazione_idraulica_3Elle.pdf.p7m

elaborati di progetto

13335\TAV_01.pdf.p7m
13335\TAV_02.pdf.p7m
13335\TAV_03.pdf.p7m
13335\TAV_04.pdf.p7m
13335\TAV_05.pdf.p7m
13335\TAV_06.pdf.p7m
13335\TAV_07.pdf.p7m
13335\TAV_08.pdf.p7m
13335\TAV_09.pdf.p7m
13335\TAV_10.pdf.p7m
13335\TAV_11.pdf.p7m
13335\TAV_12.pdf.p7m
13335\TAV_13.pdf.p7m
13335\TAV_14.pdf.p7m
13335\TAV_15.pdf.p7m
13335\TAV_16.pdf.p7m
13335\TAV_17.pdf.p7m
13335\RELAZIONE_GEOLOGICA_3ELLE.pdf.p7m
13335\Relazione_idraulica_3Elle.pdf.p7m
13335\RELAZIONE_L10_3ELLE.pdf.p7m
13335\RELAZIONE_TECNICA_E_DOC.FOTOGRAFICA.pdf.p7m
13335\DICH_ATTIVITA_NON_INSALUBRE_3ELLE_snc.pdf.p7m
13335\DICH_ATTIVITA_NON_INSALUBRE_3ELLE_srl.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_01_PLANIMETRIA.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_02_PLANIMETRIA_IMPIANTO_FOTOVOLTAICO.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_03_SCHEMA_A_BLOCCHI_00.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_04_QUADRO_GENERALE_00.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_05_RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_06-DIALUX_VERIFICA_ILLUMINOTECNICA_V1.pdf.p7m
13335\ELE_TAV_07-VERIFICA_ZEUS_3ELLE_Relazione.pdf.p7m