



**DIPARTIMENTO
TERRITORIALE**

Prot. N°20001
Da citare nella risposta
Cl. Cat. Cas. N°
Risposta alla lettera del
n°
Allegati n°

Firenze, 26 Maggio 2020

Ing. Giovanni Nadorini
Ufficio Governo del Territorio
Comune di Barberino Tavarnelle
barberinotavarnelle@postacert.toscana.it
g.nadorini@barberinotavarnelle.it

p.c.
Ing. Michele Rosi
P.O. Global Service Rete Viaria Metropolitana
Direzione Viabilità
michele.rosi@cittametropolitana.fi.it

Oggetto: Progetto di ampliamento di complesso produttivo e contestuale Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico nel Comune di Barberino Tavarnelle, SR 429 bis “Raccordo di Drove” al km 1+300 circa lato sx. Trasmissione Parere Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Concessioni e Autorizzazioni Codice della Strada.

Richiedente: Comune di Barberino Tavarnelle.

Vista la documentazione allegata presentata in data 10/04/2020 prot.15226, **si esprime parere favorevole** a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- L'intervento di ampliamento di complesso produttivo e contestuale Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, così come riportato dagli elaborati grafici di progetto, insiste sulla Particelle n. 43 e n. 132, Foglio di mappa n.45 del Comune di Barberino Tavarnelle, al km 1+300 circa, lato sx della SR 429 bis “Raccordo di Drove”. ricade all'esterno del perimetro del centro abitato e dovrà rispettare il D.Lgs N. 285/1992 art.16 “*Fasce di rispetto in rettilineo ed aree di visibilità nelle intersezioni fuori dai centri abitati*” e il D.P.R. 16/12/1992 n.495 Art. 26 “*Fasce di rispetto fuori centri abitati*”.
- Le opere prevedono l'ampliamento di complesso produttivo e contestuale Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico. **Per l'intervento attuativo oggetto della Variante, relativo all'ampliamento dello stabilimento della Società “ICET Immobiliare s.r.l.” nel rispetto dell'aumento pari al 20% della SUL esistente con il raggiungimento del rapporto di copertura del 59,79%, realizzato con le stesse tecniche costruttive degli edifici esistenti, si rimanda ad una successiva autorizzazione specifica che dovrà essere richiesta dalla Società ICET Immobiliare s.r.l. alla Città Metropolitana di Firenze.** Il progetto dovrà rispettare necessariamente la Normativa Edilizia Comunale.

Città Metropolitana di Firenze
10, via de' Ginori 50122 Firenze
tel. 055 2760714
fax 055 2760
mg.fraiese@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA
CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI
CODICE DELLA STRADA**



- Per la realizzazione, ove previste, di tubazioni sottotraccia necessarie per l'erogazione di servizi, è fatto assoluto divieto porre in opera tubazioni o cavi all'interno della sezione idraulica di pozzetti, tombini, ponticelli e di demolire od intaccare anche parzialmente la struttura di qualsiasi opera d'arte e che dovranno rispondere a prescrizioni particolari ed essere installati rispettando distanze minime previste dalle norme vigenti, come riportato dall'art. 26, comma 1, del D.P.R. 16/12/1992 n.495, ovvero, la distanza non può essere inferiore alla profondità dei canali, fossi od escavazioni, ed in ogni caso non può essere inferiore a 3 m. dal confine stradale. **Per quanto attiene alle piantumazioni previste dovrà essere osservato l'Art.26 comma 6 del D.P.R. 16/12/1992 n.495.**

Firenze, 26 Maggio 2020

P.O. CONCESSIONI e AUTORIZZAZIONI C.d.S.
Arch. Maria Grazia Fraiese

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente”