

**CONFRONTO
TRA LO STATO APPROVATO
E LO STATO MODIFICATO
A SEGUITO DELLA VARIANTE**

ESTRATTO DALLA TAVOLA 3P
DETTAGLIO DELLE PREVISIONI
U.T.O.E. 2 - SAMBUCA

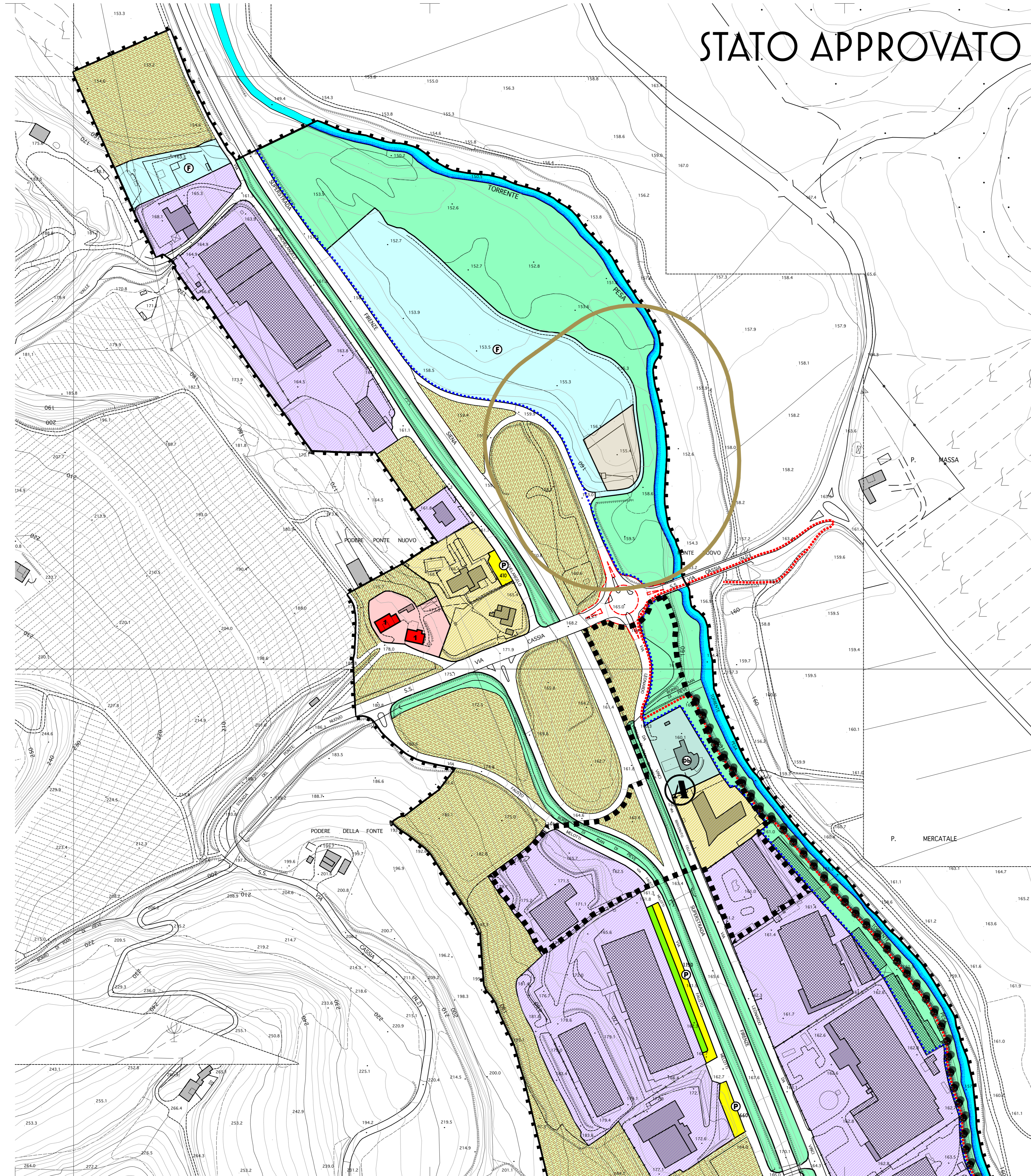
scala 1:2.000

**COMUNE DI
BARBERINO TAVARNELLE**

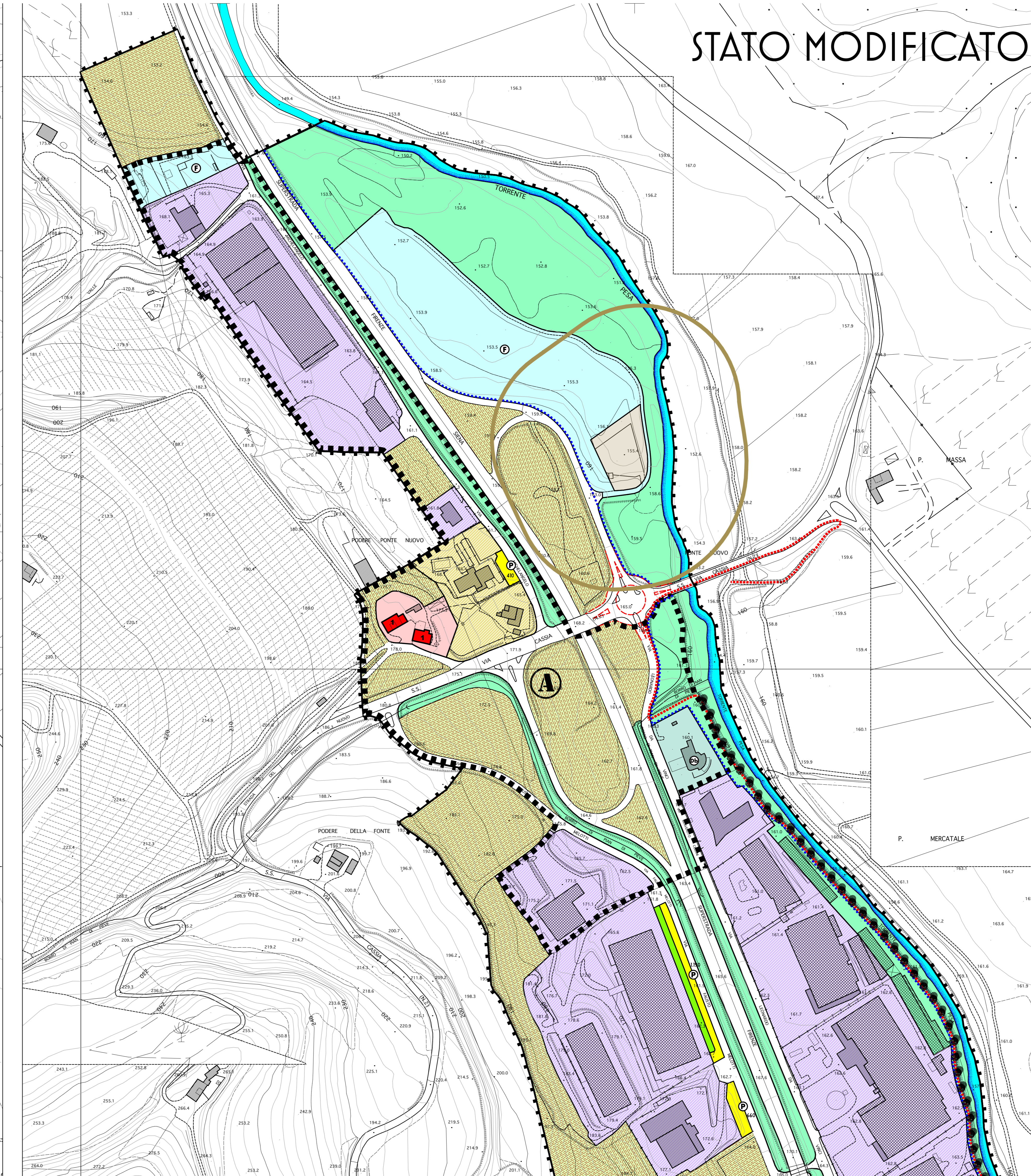
**PIANO OPERATIVO
di TAVARNELLE VAL DI PESA
VARIANTE per SAMBUCA NORD**

luglio 2023

STATO APPROVATO



STATO MODIFICATO



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)
- I TESSUTI EDIFICATI**
 - LE AREE STORICHE (ART. 30)
 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO
 - EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
 - RIALZAMENTO DI UN PIANO
 - MANUFATTI PRIVI DI INDICAZIONE SPECIFICA DI INTERVENTO
 - EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
 - AREE EDIFICATE DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 31)
 - EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE (ART. 31.6)
 - LOTTE LIBERE DI COMPLETAMENTO (ART. 31.7)
 - LOTTE LIBERE DI COMPLETAMENTO CON PROGETTO APPROVATO (ART. 12)
 - GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 33)
 - GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELLA SAMBUCA (ART. 32)
 - LOTTE LIBERE PRODUTTIVE (ART. 32.3 E 33.3)
- PERIMETRO DELL'AREA SOGGETTA A CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI SPAZI PUBBLICI (ART. 8)
- IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (ART. 34)
- AREE LIBERE INTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)
- AMBITO TERRITORIALE DI VALENZA PAESAGGISTICA (ART. 30.2)
- IL VERDE FLUVIALE (ART. 34.5 E 35)
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI URBANI (ART. 37.3B)
- VIALI ALBERATI, ALBERI ISOLATI (ART. 10 E 37.3A)
- LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI ESISTENTI**
 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (ART. 25)
 - AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (ART. 24)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (ART. 25)
 - VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (ART. 26)
 - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 27)
 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 28)
 - DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (ART. 22)
 - CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (ART. 29)
 - DEPURATORE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (ART. 23.3)
- LE TRASFORMAZIONI**
 - 1 U.T.O.E. 1 - TAVARNELLE
 - 2 U.T.O.E. 2 - SAMBUCA
 - 3 U.T.O.E. 3 - SAN DONATO
 - PIANI DI RECUPERO (ART. 7.3)
 - AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (ART. 12)
 - AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO (ART. 38)
 - AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO SOGGETTE A PERCEQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA (ART. 38.3)
 - AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 40.D E 41.D)
 - INTERVENTI STRATEGICI SULL'ESISTENTE: SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI DELL'AREA PRODUTTIVA (ART. 41.A.1)
 - A INGRESSO NORD SAMBUCA
 - B INGRESSO SUD SAMBUCA
 - NUOVA VIABILITÀ (ART. 37.3)
 - CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (ART. 37.2)
 - IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (ART. 35)
 - PROGETTO URBANO SISTEMAZIONE DELLA SPINA CENTRALE (ART. 40)
 - PU1 - BORGHETTO - VIA NALDINI - PIAZZA MATTEOTTI
 - PU2 - VIA CASSIA - VIA ROMA - INGRESSO NORD